

Số: 20.../TB-THADS

Thủy Nguyên, ngày 09 tháng 01 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/QĐ ngày 22 tháng 9 năm 1997 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/THA ngày 08 tháng 12 năm 1997 của Đội Thi hành án huyện Thủy Nguyên (Nay là Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên (địa chỉ đường 351, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để hợp đồng định giá các tài sản đã kê biên như sau:

01 (Một) ngôi nhà ở thôn An Thắng, xã An Lư, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (Nhà gỗ xây tường lợp ngói 50m<sup>2</sup>. Toàn bộ công trình phụ đầy đủ nằm trên diện tích đất ở được quyền sử dụng lâu dài, địa chỉ: Tờ bản đồ số 01, số thửa 832 diện tích 244,0 m<sup>2</sup> ở xã An Lư theo Giấy cam kết bảo lãnh bằng tài sản ngày 10/01/1995; diện tích 244,0 m<sup>2</sup> ở xã An Lư theo GCNQSD đất số vào sổ 00212QSDĐ/HP-TN-AL-Q1 được UBND H Thủy Nguyên cấp ngày 3/1/1994 cho chủ sử dụng đứng tên ông Nguyễn Văn Long).

*(mô tả sơ bộ số lượng, tình trạng của tài sản):*

- Ngôi nhà 01 tầng, kích thước xây dựng 72m<sup>2</sup>, kết cấu phần mái hiện bê tông, cột thép, tường xây gạch chỉ k 220.
- Mái chính ngôi nhà lợp ngói đỏ, kết cấu đỡ mái là khung cột gỗ. Cụ thể:
  - + Tổng số có 14 cột gỗ chân kê bê tông giả đá. Trong đó gồm có 06 cột cái, đường kính trung bình khoảng 17cm, chiều cao trung bình khoảng 3,7m; 08 cột quân, đường kính trung bình khoảng 2,98m.
  - + Dui gỗ; xà gỗ 19 cái; 04 vì kèo
  - + 01 cửa chính bằng gỗ 04 cánh, cửa ba nô gỗ kính.
  - + 04 cửa sổ kích cỡ như nhau 0,98 m X 1,47m khung bao cánh gỗ.
  - + 01 cửa hậu bằng gỗ, kích thước 0,75m x 1,9m, khung bao cánh gỗ.
  - + Sàn nhà lát gạch 60x60
  - + Tường nhà trong, ngoài đều ốp gạch men

Toàn bộ công trình nhà gỗ đã kê biên có thể tháo rời, di chuyển phục vụ phát mại.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, và địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên; Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư); Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng Cục Thi hành án dân sự, Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên sẽ căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, địa chỉ: Đường 351, thôn 7, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đường sự;
- Chi cục trưởng/Bc
- Viện Kiểm sát nhân dân H.Thủy Nguyên;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Mạnh Cường**